

Zeer ruim dubbel bovenhuis van bijna 170m² met een grote L-vormige living, een nieuwe moderne woonkeuken, bijkeuken, veel bergruimte, twee balkons en een fietsenberging! De bereikbaarheid is uitstekend. Het Centrum en het Centraal Station op loopafstand. De gezellige van Hoytema(winkel) straat met een ruime diversiteit aan winkels ligt om de hoek. In de directe nabijheid zijn naast multinationals als Shell ook meerdere sportclubs, kinderdagverblijven en scholen gevestigd.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Afgesloten entree. Binnentrap naar de 2e etage. Ruime ontvangsthall met garderoberuimte onder de trap. Via de glas-in-lood deur bereikt u de zeer royale en lichte L-vormige woon-/eetkamer met met vrij uitzicht richting het Haagse Bos, sfeervolle gas open haard, vaste kast en achterbalkon op het noordwesten. Een extra werkkamer (zeer geschikt voor thuiswerken) bevindt zich aan de achterzijde met vast bureau en vaste kastenwand. Grote woon-/eetkeuken met een licht keukenblok met vaatwasser, combi oven/magnetron, 4-pits gaskookplaat en keukenkast. Bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine/droger, wasbak en toegang tot het toilet met fonteintje.

2e etage:

Ruime overloop. Grote slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast en laminaatvloer. Ruime achterkamer met vaste kast en parket. Zeer brede achterkamer met laminaatvloer. Ruime moderne badkamer voorzien van een ligbad, vrijhangend toilet en wastafelmeubel, hoekdouche en radiator. Via de achterkamer bereikt u middels een vlizotrap een zeer grote bevoerde vliering (niet officieel meegesplitst). Eigen (fietsen) berging achter het gebouw.

Algemeen:

Woonoppervlakte 168,5 m²
Inhoud 621,8 m³
Bouwjaar 1937
Elektra 9 groepen en aardlekschakelaar
HR CV, Merk Remeha, bouwjaar 2008
Aluminium, stalen en houten kozijnen;
Gedeeltelijk dubbele beglazing
2 balkons
Fietsenberging naar het appartementencomplex
Collectieve opstalverzekering
Actieve vereniging van eigenaren,
bijdrage € 258,12 per maand
Ouderdoms- en materialen clausule wordt
opgenomen in de NVM koopovereenkomst
Verkoper heeft het appartement
recentelijk niet zelf bewoond
Notariskeuze voorbehouden aan
koper, echter in regio Haaglanden
Eigen grond
Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Benoordenhoutseweg 67 Den Haag

WIJK

Benoordenhout

TYPE

Maisonnette



